

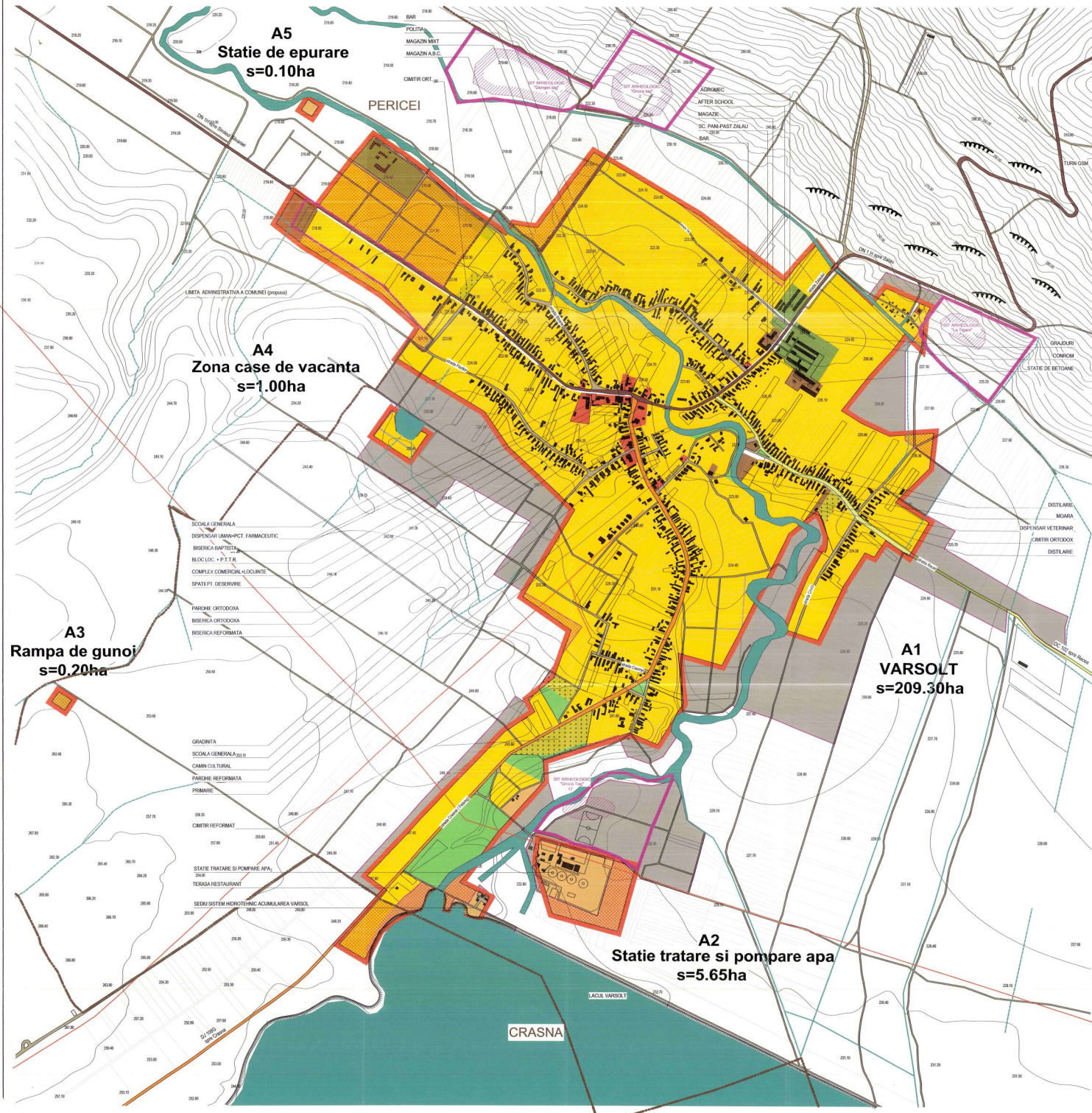
PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna : **VARSOLT**
localitatea : **VARSOLT**

SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA

- LIMITE**
 - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE**
 - ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - SPATII PLANTATE AGREMENT SPORT
 - TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA/CIMTIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVARA SI AMENAJARI AFERENTE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE
 - TERENURI CE NECESSITA MASURI DE PROTECTIE - INUNDATI
 - TERENURI CE NECESSITA MASURI DE PROTECTIE - ALINECARI
- DISFUNGIONALITATI , PRIORITATI**
 - SURSE DE POLUARE CE DEPASESC LIMITELE ADMISE
 - INTERSECTII CE NECESSITA AMENAJARI
 - ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :**
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE
 - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
 - SIT ARHEOLOGIC SI ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
- DRUMURI**
 - DN DRUMURI NATIONALE
 - DJ DRUMURI JUDETENE
 - DC DRUMURI COMUNALE
- STRAZI IN INTRAVILAN**
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
 - TRASEE PIETONALE
 - PUNCT DE COLECTARE SELECTIVA A DESEURILOR



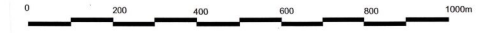
LOCALITATEA VARSOLT
BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	165.61	79.13
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	2.50	1.19
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	0.60	0.40
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3.36	1.61
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	-	-
RULETE din care :	14.75	7.05
Drumuri judetene	-	-
Drumuri comunale	-	-
Strazi	-	-
SPATII VERZI SPORT AGREMENT PROTECTIE	6.40	3.06
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-
GOSPODARIE COMUNALA/CIMTIRE	10.85	5.18
DESTINATIE SPECIALA	-	-
APE	3.40	1.62
TOTAL INTRAVILAN	209.30	100.00

LOCALITATEA VARSOLT
BILANT AL TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS PE TRUPURI

SYMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
A1	Varsolt	209.30
A2	Statie tratare si pompare apa	5.65
A3	Rampa de gunoi si put sec	0.20
A4	Zona case de vacanta	1.00
A5	Statie de epurare	0.10
TOTAL		209.33

SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
 SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOTERE DIN INTRAVILAN
TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN = 59.53 ha



ART PROJECT ZALAU

Nr. proiect: 0260 062004-mobil 0744166317
 Nr. contract: 0260 062004
 Titlu planșă: SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI LOCALITATEA VARSOLT
 Data: Sept 2023
 Numaral planșei: 1/25

Client: Municipiul Varsolt
 Beneficiar: Primăria comunei VARSOLT
 Proiectant: arh. Dorina Neajur
 Verificat: arh. Dorina Neajur

Scara: 1:5000
 Denumire planșă: PLAN URBANISTIC GENERAL - SITUATIA EXISTENTA SI PRIORITATI LOCALITATEA VARSOLT
 Data: Sept 2023